



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

ДОГОВОР ЗА СМР

№: BG16RFPR001-2.004-0964-C01-Su 01

Днес, г., се сключи настоящия договор между страните:

1. "ГЕМОВА" ЕООД, ЕИК 203830081, със седалище и адрес на управление – област София, община Ихтиман, село Вакарел, п.к. 2060, ул. „Пейо Яворов“ № 19, представлявано от управителя Цветомир Георгиев Симеонов, от една страна, наречено по – долу за краткост "Възложител" и

2. ".....", ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от управителя, от една страна, наричано по - долу за краткост "Изпълнител"

по силата на който, същите се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ И СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Предмет на този договор е „Проектиране и изграждане на фотоволтаична електрическа централа/ФТЕЦ/ с мощност 65 kWp за собствено потребление с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия/батерия/ - 81.92 kWh и мощност на инвертора 65 kW за нуждите на „ГЕМОВА“ ЕООД", наричан по долу „проектиране и изпълнение на строителство“.

(2) Изпълнителят се задължава да извърши проектиране и изпълнение на строителство, в това число да изготви проектното решение по чл. 147 от ЗУТ, да достави, предаде, монтира, инсталира и въведе в експлоатация договореното строителство, и осигури обучение за експлоатация съгласно описаното в Приложение № 1 - Офертата - неразделна част от договора. Строителството трябва да отговаря като вид, количество, качество и технически/функционални характеристики на описаното в офертата.

(3) Възложителят се задължава при условията на този договор да заплати цената на изпълнените проектиране и изпълнение на строителство и да приеме същите.

(4) Този договор се сключва в рамките на договор за финансиране BG16RFPR001-2.004-0964-C01 от 01.06.2026 г., финансиран от Европейския съюз чрез Програма "Конкурентоспособност и иновации в предприятията" 2021-2027.

(5) Този договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

ІІ. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Общата цена на проектирането и строителството, предмет на този договор, е в евро, без начислен ДДС, съгласно Приложение №1 – Оферта.

(2) Възложителят заплаща договорената цена на Изпълнителя по схемата, съгласно Приложение № 1 – Оферта, а именно:

- Окончателно плащане в размер на 100% (сто) от стойността на договора, платимо до 30 календарни дни след подписване на:

1. Приемно-предавателен протокол за СМР за изграждане на фотоволтаична електрическа централа/ФТЕЦ/;

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от "ГЕМОВА" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

2. Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийно съоръжение;

3. Представена от Изпълнителя фактура – оригинал.

Плащането по сключения договор ще се извърши по банков път по посочена от избрания изпълнител сметка.

Фактурата задължително съдържа текст „Разходът е по АДФП № BG16RFPR001-2.004-0964 от 01.06.2026 г., проект " Фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление с мощност 65 kWp и батерия 81,92 kWh за нуждите на основната дейност на Гемова ЕООД”

(3) Всички разплащания се извършват от Възложителя по банков път по банковата сметка на Изпълнителя.

Банка.....

.....

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на календарни дни, но не по-късно от крайния срок за изпълнение на Договор за финансиране BG16RFPR001-2.004-0964-C01 (до 01.06.2027 година), в междинни срокове за отделните основни дейности както следва:

1. Срок за изготвяне на проектното решение по чл. 147 от ЗУТ: (словом.....) календарни дни и включва времето от получаване на възлагателно писмо от Възложителя до предаването на проекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

2. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа/ФтЕЦ/ и съпътстващи дейности по реализация на проекта съгласно изискванията на документацията: (словом.....) календарни дни и включва времето от получаване на възлагателно писмо от Възложителя и след влизане в сила на разрешението за строеж (когато такова се изисква) до подписване на Приемо-предавателен протокол и Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийното съоръжение.

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейност изготвяне на **проектното решение по чл. 147 от ЗУТ** и приключва с подписването на **Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР и Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийното съоръжение.**

(3) В срока по ал. 1 и ал. 2 не се включва периода, от датата на предаване на изработения технически/работен проект на Възложителя до датата на влизане в сила на Разрешението за строеж за обекта.

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

IV. ДОСТАВЯНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕТО ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Чл. 4. (1) Изпълнителят се задължава на свой риск и за своя сметка да извърши **проектиране и**

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от "ГЕМОВА" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



изпълнение на строителство, в това число да **изготви проектното решение по чл. 147 от ЗУТ**, да **достави, предаде, монтира, инсталира и въведе в експлоатация договореното строителство**, и **осигури обучение за експлоатация** на адрес: област София, община Ихтиман, село Вакарел, ул. п.к. 2060, ул. „Пейо Яворов“ № 19.

(2) Проектирането и изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено, доставено, монтирано, инсталирано и въведено в експлоатация в определения срок в Оферта /Приложение № 1 към настоящия договор.

(3) Всички срокове, определени в този договор, трябва да бъдат спазени и от евентуални подизпълнители по доставките.

(4) Изпълнителят уведомява Възложителя за деня на предаването поне десет дни предварително. Едва след предварителното уведомяване в уговорения срок Възложителят е длъжен да изпълни задължението си по следващата алинея на този член и да приеме строителството.

(5) Възложителят е длъжен да осигури свои представители за получаването на строителството.

(6) Предаването на доставеното, монтирано и инсталирано и въведено в експлоатация СМР се извършва с двустранен Приемо-предавателен протокол за СМР, подписан двустранно.

Чл. 5. Рискът от погиването или повреждането на оборудването и строителството преминава върху Възложителя от момента на пристигане на доставката в обекта на Възложителя.

Чл. 6. Сроковете по настоящия договор не могат да прехвърлят срока на Договора за финансиране № BG16RFPR001-2.004-0964-C01 (01.06.2027 година).

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) Изпълнителят е длъжен:

1. Да прехвърли правото на собственост върху изпълненото строителство;
2. Да извърши предвидените **проектиране и изпълнение на строителство**, в това число да **достави, предаде, монтира, инсталира и въведе в експлоатация договореното строителство**, и **осигури обучение за експлоатация** при уговорените в този договор условия и срокове;

3. Да издаде фактура, във връзка с извършената продажба;

4. Да предаде на Възложителя изискуемите документи относно продаденото, доставено, монтирано и инсталирано и въведено в експлоатация строителство: гаранционна карта и цялата техническа документация, посочена в Оферта /Приложение № 1 към настоящия договор/

5. Да осигури гаранционна поддръжка на доставеното оборудване (част от строителството), съгласно сроковете и условията, упоменати в Приложение № 1 Оферта – неразделна част от настоящия договор. Гаранционният срок започва от датата на подписване на приемо-предавателен протокол за СМР – предмет на този договор.

6. Да осигури „Време за реакция при повреда с посещение на техник“ за целия период на гаранцията на компонентите съгласно техническа спецификация в размер на часа.

7. Да изпълни задълженията си по настоящия договор с грижата на добър търговец, при спазване на изискванията за ефективност, прозрачност и старание, в съответствие на най-добрите практики в областта.

8. Да действа през цялото време безпристрастно и в съответствие с етичния кодекс на съответната професия. Изпълнителят се задължава да се въздържа от публични изявления относно настоящия договор и информация свързана с него, без предварителното одобрение на



Възложителя.

Чл. 8. Изпълнителят гарантира, че трети лица нямат право на собственост или други права или претенции по отношение на оборудването, които могат да противопоставят на Възложителя.

Чл. 9. Изпълнителят има право:

- Да получи уговорената цена съгласно уговореното в настоящия договор;
- Да развали договора при не плащане от страна на Възложителя.

Чл. 10. (1) По отношение на дейностите, които ще се изпълняват от подизпълнители, Изпълнителят е длъжен да наложи на подизпълнителите всички задължения, които е поел към Възложителя, да гарантира, че подизпълнителите изпълняват тези задължения и отговаря за действията на подизпълнителите като за свои. Изпълнителят трябва да наложи на подизпълнителя всички задължения по отношение на възложената работа и да гарантира изпълнението им на посоченото място на изпълнение и за определените срокове, за които е сключен договорът.

(2) Изпълнителят поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на договора или като последица от него. Бенефициентът не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. (1) Възложителят е длъжен:

1. Да приеме **проектиране и изпълнение на строителство**, съгласно уговореното в настоящия договор;

2. Да плати уговорената цена.

3. Да предоставя всякакво необходимо съдействие с оглед изпълнението на предвиденото по този договор, включително следва да подписва всички необходими документи, предвидени в този договор или изискуеми от закона.

4. Да извършва техническо ръководство и координация на обекта с цел осигуряване на следната технологична възможност за работа на Изпълнителя:

а) осигуряването на безпрепятствен достъп до обекта и строителната площадка за целия срок на изпълнение на договора на работници и служители на Изпълнителя (включително негови подизпълнители), както и на строителни машини, техника и оборудване, транспортни средства, обслужващи извършването на СМР и доставката, инсталирането и пускането в експлоатация на оборудването, предмет на договора за проектиране и изпълнение на СМР.

б) осигуряването на Изпълнителя през целия период на действие на договора до комунални услуги (електричество, вода и др.), както е разумно необходимо за изпълнението на работата по проекта.

5. Да провежда съвместни мероприятия с Изпълнителя с цел осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

6. Да не разрешава достъп на неквалифициран и неоторизиран персонал или случайни лица до компонентите на доставеното и/или монтирано оборудване, както и изпълнените СМР.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА



Чл. 12. Прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1) Възложителят има право да прекрати договора във всеки момент със 14-дневно предизвестие до Изпълнителя в следните случаи:

а) Възложителят има право да прекрати едностранно Договора, в случай, че с действие или бездействие Изпълнителят пречка постигането на основната цел на Договора;

б) когато Изпълнителят не изпълнява в приемлив срок писмено уведомление на Възложителя, изискващо да се поправи пропуск или неуспех да изпълни задълженията си по договора, в резултат на което сериозно се застрашава точното и навременно изпълнение на доставката;

в) когато Изпълнителят откаже или пренебрегне да изпълни писмено нареждане на Възложителя, свързано и в хода на изпълнение на задълженията по този договор;

г) когато Изпълнителят прехвърли правата и задълженията си по договора или сключи договор с поддоставчици без да е упълномощен от Възложителя;

д) в случай, че Изпълнителят изпадне в банкрут или бъде обявен от съда в несъстоятелност, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или започне преговори с кредиторите си за обезпечаване на вземанията им, или извършва дейността си под контрола на синдик, попечител или управител, назначен в полза на кредиторите му, или бъде обявен в ликвидация;

е) когато срещу Изпълнителя бъде постановено окончателно съдебно решение по делото за нарушения на професионалната етика;

ж) в случай че Изпълнителя е виновен за сериозно професионално нарушение, доказано по какъвто и да било начин и доказуемо от страна на Възложителя;

з) когато Изпълнителят е осъден с влязла в сила присъда за измама или акт на корупция, участвал е в престъпна организация или във всякаква друга незаконна дейност, която накърнява финансовите интереси на Общността;

и) когато Изпълнителят е обвинен в сериозно нарушение на договора и неизпълнение на задълженията по договор по друга процедура за доставки или грантова схема, финансирана от бюджета на Общността;

й) в случай на организационна промяна, водеща до промяна на юридическото лице, характера или управлението или контрола на Изпълнителя, освен ако тази промяна не е отразена в договора чрез съответно допълнение към него (допълнително споразумение);

к) всякаква друга законова невъзможност, възпрепятстваща изпълнението на договора;

(2) Прекратяването на договора не засяга други права на Изпълнителя и Възложителя по договора. Изпълнителят не отговаря за забава при прекратяване на договора, без да се засяга отговорността на същото основание, която вече е възникнала.

(3) В случай на прекратяване на договора от страна на Възложителя, последният има право на обезщетение от Изпълнителя за загубите, които е претърпял.

Чл. 13. Прекратяване на договора от страна на Изпълнителя.

(1) Изпълнителят има право да прекрати договора с 14-дневно предизвестие, когато Възложителят:

а) не изплати на Изпълнителя сумите, след изтичане на крайните срокове;

б) системно не изпълнява задълженията си по договора след няколкократни покани;
или

в) когато Възложителят преустанови изцяло или частично изпълнението на договора за повече от 30 дни на основания, които не са записани в договора и не по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя.

(2) Прекратяването на договора в този случай не засяга други права на Възложителя



или Изпълнителя по договора.

(3) При прекратяване на договора при тези условия, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените от него вреди.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 14. (1) Ако Изпълнителят е в забава за предаването на оборудването, той дължи неустойка в размер на 0,5 % от цената за всеки ден забава, но не повече от 10 % от цената по договора.

(2) Ако Възложителят забави плащането на уговорената цена, той дължи неустойка в размер на 0,5 % от неплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата.

(3) Ако Изпълнителят не изпълни задълженията си по чл.7, той дължи неустойка в размер на **25 % от стойността на договора.**

Чл. 15. Изпълнителят отговаря към Възложителя и към трети лица за всички вреди, настъпили в резултат на неизпълнение или неточно изпълнение на задълженията му по настоящия договор, в това число и за вреди, настъпили в резултат на виновни действия на неговите служители, избраните от него подизпълнители или лица, подчинени на неговите подизпълнители.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16. (1) Страните по настоящия Договор се задължават да предприемат всички необходими мерки за избягване конфликти на интереси, както и да уведомят незабавно Управляващия орган относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика конфликт на интереси.

(2) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите по договора на което и да е лице е опорочено по причини, свързани със семейния и емоционалния живот, политическа или национална принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг пряк или косвен личен интерес, съгласно чл. 61 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 2018/1046, както и по смисъла на Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

(3) Страните се задължават да спазват изискванията за неприкосновеността на личните данни за физическите лица и опазването на търговската тайна за юридическите лица в съответствие с действащото законодателство.

(4) Страните се задължават да запазят поверителността на всички предоставени документи, информация или други материали, за периода по чл. 14.8. Европейската комисия и Европейската сметна палата имат право на достъп до всички документи, предоставени на органите, посочени по-горе.

(5) Всяка от страните има право да прекрати Договора без предизвестие и без да изплаща каквито и да било обезщетения, в случай на нередност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като подозрение в измама съгласно чл. 3, параграф 2 от Директива (ЕС) 2017/1371 на европейския парламент и на съвета от 5 юли 2017 година относно борбата с измамите, засягащи финансовите интереси на Съюза, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности,

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване да предоставя на Управляващия



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

орган, оторизираните национални и европейски одиторски и контролни органи в срок цялата необходима информация и достъп до информационни системи, отнасящи се до изпълнението на настоящия Договор и да им оказва необходимото съдействие при извършването на одити, технически и финансови проверки и/или разследвания в изпълнение.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 17.(1) Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните. Всякакви изменения към настоящия договор са валидни само ако са направени в писмен вид и са подписани от двете страни като стават неразделна част от настоящия договор. За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото в страната законодателство.

(2) При наличие на недействителност на отделни клаузи от настоящия договор, недействителността на същите не влече недействителност на договора като цяло. На тяхно място се прилагат правилата и разпоредбите на действащото на територията на Република България гражданско законодателство.

(3) Страните се споразумяват всички възникнали помежду им въпроси във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор да бъдат решавани помежду им на базата на преговори и взаимни отстъпки при зачитане правата и интересите и на двете страни. При непостигане на споразумение всяка една от тях разполага с правото да потърси и реализира правата и интересите си пред съответния компетентен български съд. Споровете между страните по този договор се решават от компетентния съд. Приложимото право е правото на Република България.

(4) Бенефициентът гарантира, че условията, приложими по силата на членове 3, 4, 5, 6 и чл. 14 от Приложение 2 се отнасят и до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и до неговите партньори, и страните по настоящия договор се задължават да ги спазват.

Чл. 18. С подписите си под настоящия договор страните заявяват и декларират, че са запознати със съдържанието и правното значение на неговите клаузи и се съгласяват с тях безусловно.

Чл. 19. Настоящият договор се състави и подписа на български език в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

Неразделна част от Договора са следните приложения:

Приложение 1: Оферта;

Приложение 2: Общи условия за изпълнение към административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез опростен вариант на разходите съгласно посоченото в чл. 53, пар. 1, буква б), буква в) и буква г) от Регламент (ЕС) 2021/1060 и чл. 55, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗУСЕФСУ по Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027г.

КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ: област София, община Ихтиман, село Вакарел, п.к. 2060, ул. „Пейо Яворов“ № 19
тел. 0889777770; e-mail: info@svgeorgi.bg

Този документ е създаден с финансовата подкрепа на програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от "ГЕМОВА" ЕООД и при никакви обстоятелства не може да се приема, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Съфинансирано от
Европейския съюз



ПРОГРАМА
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ И
ИНОВАЦИИ В ПРЕДПРИЯТИЯТА

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Цветомир Георгиев Симеонов
-Управител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

..... - Управител