



Образец на публична покана по чл. 51 от
ЗУСЕФСУ

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

РАЗДЕЛ 1: ДАННИ ЗА БЕНЕФИЦИЕНТА

I.1) Наименование, адреси и лица за контакт

Официално наименование: "ГЕМОВА" ЕООД		
Адрес:		
Село: Вакарел, община Ихтиман, област София, ул. „Пейо Яворов“ № 19	Пощенски код: 2060	Държава: България
За контакти: Лице/а за контакт: Цветомир Георгиев Симеонов	Телефон: 0889777770	
Електронна поща: info@svgeorgi.bg	Факс: н/п	
Интернет адрес/и (когато е приложимо)		

I.2) Вид на бенефициента и основна дейност/и

☒ търговско дружество ☐ юридическо лице с стопанска цел ☐ друго (моля, уточнете):	☐ обществени услуги ☐ околна среда ☐ икономическа и финансова дейност ☐ здравеопазване ☐ настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура ☐ социална закрила ☐ отдих, култура и религия ☐ образование ☐ търговска дейност ☒ друго (моля, уточнете): Социални грижи с настаняване за възрастни лица и хора с физически увреждания КИД 2025 87.30
---	---

РАЗДЕЛ II.: ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛ

II.1) Описание

II.1.1) Обект на процедурата и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

(Изберете само един обект – строителство, доставки или услуги, който съответства на конкретния предмет на вашата процедура)		
(а) Строителство ☒	(б) Доставки ☐	(в) Услуги ☐
☐ Изграждане ☒ Проектиране и изпълнение ☐ Рехабилитация, реконструкция ☐ Строително-монтажни работи	☐ Покупка ☐ Лизинг ☐ Покупка на изплащане ☐ Наем за машини и оборудване ☐ Комбинация от изброените ☐ Други (моля, пояснете)	Категория услуга: № ☐ ☐
Място на изпълнение на строителството: Село:Вакарел,община Ихтиман, област София, ул. „Пейо Яворов“ № 19 код NUTS: BG412	Място на изпълнение на доставка: код NUTS: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Място на изпълнение на услугата: код NUTS: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
П.1.2) Описание на предмета на процедурата: „Проектиране и изграждане на фотоволтаична електрическа централа/ФтЕЦ/ с мощност 65 kWp за собствено потребление с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия/батерия/ - 81.92 kWh и мощност на инвертора 65 kW за нуждите на „ГЕМОБА“ ЕООД” Предметът включва проектиране, доставка, монтаж, настройка, изпитване, въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електрическа централа, включително всички необходими компоненти, съоръжения, материали, съгласувания, документи и съпътстващи дейности, необходими за законосъобразното и пълноценно функциониране на системата и обучение на персонала за работа.		
П.1.3) Общ терминологичен речник (CPV): (Посочва се кодът по CPV на предмета на процедурата, включително за всички обособени позиции, когато е приложимо) 09332000-5 Инсталация за използване на слънчева енергия 09331200-0 Слънчеви фотоволтаични модули 31155000-7 - Инвертори 31440000-2 Батерии		
П.1.4) Обособени позиции: да ☐ не ☒		
Ако да, офертите трябва да бъдат подадени (отбележете само едно):		
само за една обособена позиция ☐	за една или повече обособени позиции ☐	за всички обособени позиции ☐

II.2) Количество или обем на обекта на процедурата

Общо количество или обем (включително всички обособени позиции, когато е приложимо)

Фотоволтаична електрическа централа/ФтЕЦ/ 65 kWp за собствено потребление с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия/батерия/ - 81.92kWh и инвертор с мощност 65kW, монтажна конструкция, кабели, защиты, табла, мониторинг и всички съпътстващи елементи, включително всички необходими материали, оборудване, строително-монтажни работи и съпътстващи дейности-проектиране.

Прогнозна стойност в евро, с включено ДДС (когато е приложимо)

(в цифри) : **90634.69 евро**

или от _____ до _____

II.3) Срок на договора

Срок за изпълнение в месеци или дни: (от сключване на договора)

Срокът на изпълнение не може да е по-кратък от 12 календарни дни и по-дълъг от 105 календарни дни от сключването на договора и не по-късно от крайния срок за изпълнението на проект BG16RFPR001-2.004-0964 - 01.06.2027 г.

Участник дал в своята оферта по-къс срок от 12 календарни дни или по-дълъг от 105 календарни дни се отстранява от участие в процедурата.

Срокът за изготвяне на проектно решение по чл.147 от ЗУТ се оферира от кандидата в календарни дни и включва времето от получаване на възлагателно писмо до предаването на проекта на Възложителя с Премо-предавателен протокол. Предложеният срок за изработване на проектното решение следва да бъде цяло число. Срокът за изготвяне на проектното решение по чл. 147 от ЗУТ следва да е минимум - 7 календарни дни, максимум 15 календарни дни. Участник дал в своята оферта по-къс срок от 7 календарни дни или по-дълъг от 15 календарни дни се отстранява от участие в процедурата.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи за изграждане на Фотоволтаична електрическа централа/ФтЕЦ/ се оферира от кандидата в календарни дни и включва времето от получаване на възлагателно писмо от Възложителя и след влизане в сила на разрешението за строеж (когато такова се изисква) до подписването на **Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР и Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийното съоръжение.**

Предложеният срок за изпълнение на строително – монтажните работи следва да бъде цяло число.

Срокът за изпълнение на СМР е показател за оценка, който се изчислява в календарни дни със следният диапазон: минимум – 5 календарни дни, максимум 90 календарни дни. Участник дал в своята оферта по-къс срок от 5 календарни дни или по-дълъг от 90 календарни дни се отстранява от участие в процедурата.

Срокът, общо за изпълнение на възложените работи, започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността по изготвяне на проектно решение по чл. 147 от ЗУТ и приключва с подписването на

Приемо-предавателен протокол за изпълнени СМР и Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийното съоръжение.

В срока за изпълнение на възложените работи не се включва периода, от датата на предаване на изработения проект на Възложителя до датата на влизане в сила на Разрешението за строеж за обекта.

РАЗДЕЛ III: ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

III.1) Условия, свързани с изпълнението на предмета на процедурата

III.1.1) Изискуеми гаранции (когато е приложимо) НЕПРИЛОЖИМО

Гаранция за добро изпълнение (не повече от 5 на сто от стойността на договора за изпълнение):

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за изпълнение.

III.1.2) Условия и начин на финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредби, които ги уреждат

Предметът на настоящата процедура се изпълнява съгласно клаузите на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ по Програма "Конкурентноспособност и иновации в предприятията" 2021-2027 BG16RFPR001-2.004-0964/01.06.2026 г.

Предложената от кандидатите цена в офертите се определя като окончателна, без ДДС и включва всички разходи за организиране и изпълнение на дейността за проектиране и изграждане на фотоволтаична електрическа централа/ФТЕЦ/ с мощност 65 kWp за собствено потребление с локално съоръжение за съхранение на електрическа енергия/батерия/ - 81.92 kWh и мощност на инвертора 65 kW за нуждите на „ГЕМОВА“ ЕООД

Начинът на плащане, описан в проекта на договор (приложение към документацията) е както следва:

Плащането се извършва, както следва:

Окончателно плащане в размер на 100% (сто) от стойността на договора, платимо до 30 календарни дни след подписване на:

1. Приемно-предавателен протокол за СМР за изграждане на фотоволтаична електрическа централа/ФТЕЦ/;
2. Протокол за въвеждане в експлоатация/поставяне под напрежение на енергийно съоръжение;
3. Представена от Изпълнителя фактура – оригинал.

Плащането по сключения договор ще се извърши по банков път по посочена от избрания изпълнител сметка.

Фактурата задължително съдържа текст „Разходът е по АДФП № BG16RFPR001-2.004-0964 от 01.06.2026 г., проект " Фотоволтаична електроцентрала за собствено потребление с мощност 65 kWp и батерия 81,92 kWh за нуждите на основната дейност на Гемова ЕООД”

III.1.3) Възможни изменения в клаузите на договора за изпълнение (след подписването му) и условията, при които те могат да се използват: (когато е

приложимо)

Договорът за изпълнение може да бъде изменен или допълнен при условията на чл. 10 от Постановление № 4 на МС от 11.01.2024 г. за определяне на правилата за разглеждане и оценяване на оферти и сключването на договорите в процедурата за избор с публична покана от бенефициенти на безвъзмездна финансова помощ от Европейските фондове при споделено управление (ПМС № 4/11.01.2024).

III.1.4) Други особени условия (когато е приложимо) да ☒ не ☐

Ако да, опишете ги:

1. Всеки кандидат за изпълнител е необходимо да направи оглед на обекта - сградата, където ще бъде изградена фотоволтаична електрическа централа/ФтЕЦ/ с оглед необходимостта от констатиране на вида и състоянието на покривните площи за полагане на системите и съответно за определяне на типа конструкция и метода на монтаж на обекта **в срока за представяне на оферти.**

Техническо лице на кандидата (негов законен представител /служител /упълномощено лице) следва да посети обекта и да направи оглед преди подаване на оферта по настоящата процедура.

Проведеният оглед се удостоверява с двустранно подписан протокол по образец в два екземпляра, който е неразделна част от офертата на кандидата. Оферти на кандидати, които не са извършили оглед на място, ще бъдат отстранени от участие. С оглед на необходимостта техническо лице на Възложителя да запознае кандидатите с особеностите на площите за полагане на ФВЦ, огледите се извършват всеки работен ден между 9:00 и 17:00 ч. след предварителна заявка за дата и час на посочените в настоящата покана телефони и електронна поща:

тел. за връзка 0889777770 и e-mail: info@svgeorgi.bg

2. Оферти, съдържащи ценови предложения, надвишаващи прогнозната стойност ще бъдат отстранявани от участие в процедурата за избор на изпълнител.

❖ В случай, че в документацията има информация, насочваща към конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, производител или друго подобно, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти, следва да се счита, че се приемат и еквиваленти.

4. Изисквания към документацията, съпровождащ изпълнението на процедурата:

При въвеждането в експлоатация на ФЕЦ от избрания изпълнител ще се изисква да предостави:

- СЕ маркировка и Декларация за съответствие от производител/вносител (основание за допускане на Европейския пазар).
- Технически паспорт или еквивалент с посочени технически и функционални характеристики на хартиен и електронен носител, на български език.
- Ръководство за експлоатация на оборудването/инсталациите, или еквивалентен документ на хартиен и/или електронен носител на български и/или английски език.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Правен статус

Кандидат в процедурата може да бъде всяко българско или чуждестранно юридическо или физическо лице, както и техни обединения.

В процедурата за избор на изпълнител може да участва всеки кандидат, който отговаря на предварително обявените условия.

За изпълнители не могат да бъдат определени лица, за които са налице обстоятелствата за отстраняване от участие в процедура, съгласно член 11, ал.1, т.2 и т.3 от ПМС №4 от 11 януари 2024 г.

Липсата на обстоятелствата по член 8, ал. 3, т. 2 от ПМС № 4 от 11 януари 2024 г. се доказва от кандидатите:

1. При подаване на офертата – с декларация;
2. При подписване на договора за възлагане - с документи, издадени от компетентен орган, относно липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 - 3 и 6 от Закона за обществените поръчки.

В случай че някой от изискуемите документи е на чужд език, е необходимо документите да бъдат придружени с превод на български език от легализиран преводач.

Изискуеми документи:

1. Декларация с посочване на ЕИК по образец (сканиран екземпляр на оригинала) или Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 6 месеца преди крайния срок за подаване на оферти или еквивалент за чуждестранно юридическо лице.
2. Когато кандидатът е физическо лице - документ за самоличност (сканиран екземпляр на оригинала);
3. В случай на обединение на физически и/или юридически лица – договор за обединение или документ, подписан от лицата в обединението, в който е посочен представляващият (сканиран екземпляр на оригинала)
4. Декларация по чл. 12, ал. 1, т. 1 от ПМС № 4/11.01.2024 г. (сканиран екземпляр на оригинала);

В случай на обединение, всяко едно от лицата в обединението следва да представи документите по т. 1 и т. 4.

Когато офертата се подписва от упълномощено лице, към нея задължително се представя изрично пълномощно, подписано от законния представляващ кандидата, с което последният оправомощава лицето да извърши съответните действия. Нотариална заверка не се изисква.

В случай че кандидатът е чуждестранно физическо или юридическо лице, тогава следва да представи еквивалентни документи от съдебен или административен орган от държавата, в която е установен. Когато в съответната държава не се издават документи за обстоятелствата по чл. 53, ал. 2 от ЗУСЕСИФ или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правно значение според закона на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правно значение според съответния национален закон, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или търговски орган в държавата, в която той е установен.

Всички упоменати по-горе документи следва да бъдат на български език за кандидатите от България, а за чуждестранни физически или юридически лица – с превод на български.

Забележка: Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг кандидат, или е свързано лице с друг кандидат, не може да представи самостоятелна оферта.

Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение, което е кандидат по процедурата.

III.2.2) Икономическо и финансово състояние (по чл. 3, ал. 11 от ПМС № 4/11.01.2024 г.) НЕПРИЛОЖИМО

Изискуеми документи и информация:	Минимални изисквания (когато е приложимо):
_____	_____
_____	_____
_____	_____

III.2.3) Технически възможности и/или квалификация (по чл. 3, ал. 13 от ПМС № 4/11.01.2024 г.)

Изискуеми документи и информация: Декларация за осигуряване на експерт/и с необходимата квалификация за изпълнение на монтажа на фотоволтаична електрическа централа(ФтЕЦ)	Минимални изисквания (когато е приложимо): Кандидатът следва да декларира, че за изпълнението на монтажа на ФтЕЦ ще осигури минимум 1 (едно) лице, притежаващо необходимата професионална квалификация, включено в списъка по чл. 21 от ЗЕВИ, поддържан на интернет страницата на АУЕР, или еквивалент. Лицето, извършващо монтажа, трябва да притежава удостоверение/сертификат или друг приложим еквивалентен документ за чуждестранно лице, удостоверяващ необходимата професионална квалификация за извършване на монтажа и да бъде включено в списъка по чл. 21 на ЗЕВИ, поддържан на интернет страницата на АУЕР: https://www.seea.government.bg/bg/?option=com_grid&gid=14_mg_0&p=34, Удостоверението/сертификата или еквивалентен документ за чуждестранно лице ще бъде изискан при сключване на договора с избрания изпълнител. На етап сключване на договор кандидатът, определен за изпълнител, представя договор или друг документ, доказващ ангажираността на лицето, и документи, удостоверяващи квалификацията му; непредставянето им е основание за отказ от сключване на договор.
--	--

РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА

IV.1) Критерий за оценка на офертите

Икономически най-изгодна оферта съгласно един от следните критерии: (моля, отбележете приложимото)	
най-ниска цена	☐
ниво на разходите, като се отчита разходната ефективност, включително разходите за целия жизнен цикъл	☐
оптимално съотношение качество – цена	☒
☒ показатели, посочени в Методиката за оценка	

Показатели	Тежест	Показатели	Тежест
Предложена цена П1	40%	4. _____	_____
2. Срок за изпълнение на СМР в календарни дни – П2	40%	5. _____	_____
3. Условия за гаранционен сервиз/месеци/ ПЗ	20%	5. _____	_____

Забележка: Срок на изпълнение на СМР включва: доставка, монтаж, настройка, изпитване, въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електрическа централа, включително всички необходими компоненти, съоръжения, материали, съгласувания, документи и съпътстващи дейности, необходими за законосъобразното и пълноценно функциониране на системата.

IV.2) Административна информация

IV.2.1) Номер на административния договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFPR001-2.004-0964-C01/01.06.2026 г.
IV.2.2) Срок за подаване на оферти Дата: 24/09/2026 (dd/mm/gggg) Ще се приемат оферти до изтичане на посочената крайна дата Офертите се подават чрез Информационната система за управление и наблюдение на средствата от ЕФСУ (ИСУН) (https://eumis2020.government.bg)
IV.2.3) Интернет адреси, на които може да бъде намерена поканата:
1 http://www.eufunds.bg - интернет адрес на Единния информационен портал на Структурните фондове на ЕС 2. https://residence-svetigeorgi.bg/ - (интернет адреса на бенефициента - когато е приложимо)
IV.2.5) Срок на валидност на офертите До □□/□□/□□□□ (dd/mm/gggg) или в месеци: 3 или дни: □□□ (от крайния срок за получаване на оферти) Минималният изискуем срок на валидност на офертите е 3 (три) месеца от

крайния срок за получаване на оферти.

Забележка: В случай, че този срок изтече преди подписване на договор за възлагане предмета на процедурата, офертата ще се счита за валидна до момента на подписване на договор с избрания изпълнител.

РАЗДЕЛ V: СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЪДЪРЖАТ ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ

А. Документи, удостоверяващи правния статус на кандидата по т.ІІІ.2.1. от настоящата публична покана (*Важно: документите, посочени в тази точка трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.1.*):

1. Декларация с посочване на ЕИК по образец(сканиран екземпляр на оригинала) или Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 6 месеца преди крайния срок за подаване на оферти или еквивалент за чуждестранно юридическо лице.
2. Когато кандидатът е физическо лице - документ за самоличност (сканиран екземпляр на оригинала);
3. В случай на обединение на физически и/или юридически лица – договор за обединение или документ, подписан от лицата в обединението, в който е посочен представляващият (сканиран екземпляр на оригинала)
4. Декларация по чл. 12, ал. 1, т. 1 от ПМС № 4/11.01.2024 г. (сканиран екземпляр на оригинала);

Б. Документи, доказващи икономическото и финансовото състояние на кандидата по т. ІІІ.2.2 от настоящата публична покана (*Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.2.*):

- 1.....
- 2.....

В. Документи, доказващи, техническите възможности и/или квалификацията на кандидата по т.ІІІ.2.3 от настоящата публична покана (*Важно: документите, посочени в тази точка, трябва да съответстват на тези, изброени в т.ІІІ.2.3.*):

1. Декларация за осигуряване на експерт/и с необходимата квалификация за изпълнение на монтажа на фотоволтаична електрическа централа(ФтЕЦ)

Г. Други изискуеми от кандидата документи:

1. Оферта;
2. Декларация за подизпълнителите, които ще участват в изпълнението на предмета на процедурата и дела на тяхното участие (*ако кандидатът е декларира, че ще ползва подизпълнители*);
3. Документи по т.А.1, А.2, Б, В за подизпълнителите;
4. Други документи и доказателства (*посочват се от бенефициента*):
 - а) Протокол за посещение на място;

РАЗДЕЛ VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

1. До 4 календарни дни преди изтичането на срока за подаване на офертите заинтересованите лица могат да поискат писмено от бенефициента разяснения по публичната покана.
2. Разясненията се публикуват в ИСУН в 3-дневен срок от датата на постъпване на искането.
3. Бенефициентът може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, да иска разяснения относно офертата и представените към нея документи, както и да изисква представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата, като проверката и предоставените разяснения не могат да водят до промени в техническото и ценовото предложение на кандидатите.
4. Бенефициентът писмено уведомява кандидатите за липсващи документи или за констатираните нередовности, посочва точно вида на документа или документите, които следва да се представят допълнително, и определя срок за представянето им, който е еднакъв за всички кандидати и не може да бъде по-кратък от 5 дни. При необходимост бенефициентът може по всяко време преди сключване на договора да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите, и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други лица и органи.
5. Кореспонденцията между бенефициента и кандидатите във връзка с процедурата се осъществява чрез ИСУН.